ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	DICIEMBRE 30 DEL 2020	N.º PRELIMINAR	20206630015303
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	SI ACTUA 13198
DIRECCION DEL INMUEBLE	CLL 1 # 33 - 50 APTO 201-101	CHIP	AAA0037LOWW AAA0037LOXS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CLL 1 # 33 - 50 APTO 201-101	TELEFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA.	LICENCIA N.°	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCION N.º	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

CONTROL URBANISTICO, NO APORTAN LICENCIA.NO SE EVIDENCIA VALLA EN EL EXTERIOR EN LA OBRA.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	40	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	Consolidación con densificación moderada	**SECTOR**	8	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI_X NO _

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 1, Subsector Edificabilidad B, Altura máxima permitida Cuatro (6) pisos.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)**	NO HAY OBRA EN CONSTRUCCION , NI LOCATIVAS.	**ANTEJARDÍN**	3.5
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 al 2019 según línea de tiempo de google MAPS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	
INICIO DE LAS OBRAS	NO AL MOMENTO DE LA VISITA.		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



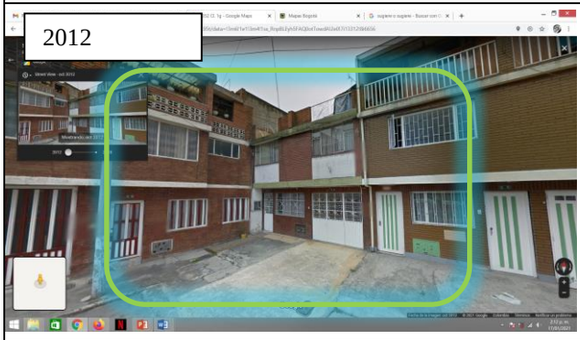
IMAGEN 3: COLINDACIA VECINO

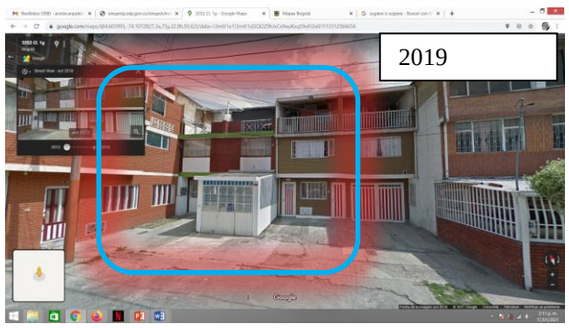


IMAGEN 4: PRIMER PISO



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019





OBRAS EJECUTADAS

EN LINEA DE TIEMPO, REVISANDO LA VETUSTEZ DE LA EDIFICACION, REGISTRA CAMBIO DESDE EL AÑO 2012 AL 2019 CON UNA CONSTRUCCION EN AREA DE ANTEJARDIN, SIN EMBARGO, DICHA CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN FUE DEMOLIDA, Y LIBERO DE CONSTRUCCION EL ANTE JARDIN CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN ANTEJARDINES. LO ANTERIOR SE CORROBORA EN LAS FOTOS ADJUNTADAS EN EL PRESENTE INFORME, MEDIANTE LA VISITA REALIZADA.

OBSERVACIONES

SUBSANO, INFRACCION DE ANTE JARDIN,

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	

Arq. Apoyo - Asesoría de Obras
CRISTIAN DAVID GUZMAN